

*Im Auftrag zu verkaufen an geeignete Bauernfamilie zur Selbstbewirtschaftung*

## Verkehrsmilchbetrieb im Thurgau



### ***Beschreibung:***

Ort: Kanton Thurgau

Grundlagen:

- Angaben der Eigentümerschaft
- Vorbehalt zu den Massangaben; sämtliche Massangaben sind als ca. Masse zu betrachten und daher unverbindlich.

# **1 Der Landwirtschaftsbetrieb liegt in der Talzone und eignet sich für die Verkehrsmilchproduktion, Jungviehaufzucht oder Rindfleischproduktion**

## **1.1 8-Zi-Bauernwohnhaus mit Gartenanlage**

*Innen-Ausstattung:* Fussböden aus Parkett, Holzriemenböden oder Keramikplatten;

*Isolation/ Mauerwerk:* Holzriegelbau mit tw. Verputz oder Holzverschalung

*Heizsystem:* Zentralholzfeuerung mit Speicher, ½ m Spalten

*Fenster:* Isolierverglasung

Wohnflächen auf drei Etagen verteilt, total Wohnfläche ca. 200 m<sup>2</sup>

*Technische Angaben zum Wohnhaus*

Gebäudevolumen: ca. 700 m<sup>3</sup>

Das Wohnhaus befindet sich in gutem, teilrenoviertem Zustand

## **1.2 Alte Rindviehscheune, Garage, Remise**

Ehemaliger Milchviehanbindestall, dient heute als Mastkälberstall für 50 Plätze, Remise, Garage und Heulager.

Baute aus Mauerwerk, Holz und Beton mit deckenlastigem Heustock mit Entnahmekran.

Jauchegrube à 230 m<sup>3</sup>



### **1.3 Milchvieh-Boxenlaufstall, Baujahr 2003**

Boxenlaufstall für Milchkühe, Baute aus Holz und Beton, Schieberentmistung. Der Boxenlaufstall bietet Platz für 80 Kühe, 2 x 5 Side by Side-Melkstand, Laufhof, Jauchegrube 920 m<sup>3</sup>,



## 2 Wies-, Acker- und Weideland

Zum Landwirtschaftsbetrieb gehören rund 10 ha landwirtschaftliche Nutzfläche Eigenland. Die verschiedenen Parzellen sind mehrheitlich innerhalb von 1 km Fahrdistanz erreichbar. Zudem befinden sich auf diesen Flächen total ca. 150 Hochstammobstbäume.

### 2.1 Pachtland

Die Verkäuferschaft bewirtschaftet zusätzlich noch viel Pachtland, davon können rund 13 ha LN aller Voraussicht nach übernommen werden. Weiter ist es denkbar, dass gewisses Pachtland käuflich übernommen werden kann.

## 3 Allgemeine und wichtige Informationen zur Liegenschaft

Anforderungsprofil	Die Käuferschaft muss die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen im bürgerlichen Bodenrecht (BGBB) nach Art. 9 erfüllen. Dies bedeutet u.a. die qualifizierte Eignung zur Selbstbewirtschaftung.
Ertragswert	Gemäss dem Schätzreglement beträgt der Ertragswert rund <u>CHF 550'000.-</u>
Belastungsgrenze	Die Belastungsgrenze beträgt rund <u>CHF 740'000.-</u>
Besitzantritt	Per anfangs 2023

### Besichtigungstermine:

Besichtigungen sind nur nach vorgängiger Einreichung eines Finanzierungsnachweises und in Absprache mit dem Vertreter möglich.

Verkaufsverhandlungen erfolgen ausschliesslich über den Vertreter der Verkäuferschaft, Lukas Baur.

Vielen Dank für die Kenntnisnahme und antragsgemässe Umsetzung.

Bewerbung                      Bitte schicken Sie Ihr Motivationsschreiben inkl. Finanzierungsnachweis an folgende Adresse:

*Landw. Betriebsberatung und Treuhand  
Lukas Baur  
Juchweg 9  
8915 Hausen a. A.  
[lukasbaur@lblb.ch](mailto:lukasbaur@lblb.ch)*