

Im Auftrag zu verkaufen

Gartenhäuser mit viel Umschwung in Oberglatt ZH



Beschreibung:

An traumhafter und unverbaubarer Lage mit Weitblick befinden sich diese Gartenhäuser und bietet Ihnen die einmalige Möglichkeit diese zu erwerben.

Ort und Gemeinde: 8154 Oberglatt ZH

Grundlagen:

- Angaben der Eigentümerschaft
- Vorbehalt zu den Massangaben; sämtliche Massangaben sind als ca. Masse zu betrachten und daher unverbindlich.

1 Grundstück 1111, Forbuckstrasse 42, 8154 Oberglatt

1.1 Gartenhaus, Vers. Nr. 107, Baujahr 1982

Gartenhaus, bestehend aus Holzbaute, teilweise unterkellert mit Eternitdach

Gebäudeversicherungswert: Fr. 117'433

Gebäudekubatur: ca. 119 m³



Gartenhaus

UG: Keller

EG: Aufenthaltsraum mit Kochgelegenheit, Schlafzimmer, Abstell- und Lagerraum, total 56 m² Gebäudegrundfläche

Innen-Ausstattung: Fussböden aus Novilon;
Wände getäfert

Holzkonstruktion: Holzständerbau mit Isolation

Heizsystem: Elektro-Einzelofen

Fenster: Isolierverglasung

Regenwassertank mit 2000 lt Lagervolumen

Keine sanitären Einrichtungen vorhanden, eine mobile WC-Anlage befindet sich separat auf dem Grundstück

Allgemeiner Zustand: einfacher, zweckmässiger Ausbaustandard

Hühnerhaus

Einfache Baukonstruktion, 4 m² Gebäudegrundfläche

Umschwung und Gartenanlage

Rund 1'310 m² dienen als Umschwung für Garten und Freizeit. Die Gesamtfläche des Grundstückes beträgt 1'369 m².



Idyllischer Garten mit viel Platz für Freizeit und Erholung

2 Grundstück 1113, Forbuckstrasse 30.2, 8154 Oberglatt

2.1 Gartenhaus, Vers. Nr. 2039, Baujahr 1996

Gartenhaus, Blockhauskonstruktion, Sattelziegeldach
Beheizbar mit Gasofen

Gebäudeversicherungswert: Fr. 35'108

Gebäudekubatur: 48 m³

Gebäudegrundfläche: 18 m²

Vordach, Autoabstellplatz



Gartenhaus mit Vorplatz und Autoparkplatz

2.2 Erweiterter Umschwung,

Die Gesamtfläche des Grundstückes umfasst 1991 m², davon entfallen 1925 m² auf Wald.

Zone: Die Objekte befindet sich in der Landwirtschaftszone, ausserhalb Bauzone

Nutzung Freizeit und Erholung, eine dauerhafte Wohnsitznahme ist nicht zulässig

Entfernungen: - 1.5 km bis Dorfzentrum Oberglatt
- 8.5 km bis Autobahnanschluss Rümlang

3 Allgemeine und wichtige Informationen zur Liegenschaft

Es gelten die restriktiven gesetzlichen Bestimmungen des Raumplanungsgesetzes für Bauten ausserhalb Bauzone. Bauliche Erweiterungsmassnahmen sowie die gewerbliche, nichtlandwirtschaftliche Nutzung sind nicht zulässig.

Besichtigungstermine

Besichtigungen sind nur nach vorgängiger Absprache mit dem Vertreter möglich.

Richtpreis CHF 120'000.-

Konditionen

- Anzahlung von 10% des Verkaufspreises bei Beurkundung Reservationsvereinbarung, Restzahlung bei Eigentumsübertragung.
- Notariats- und Grundbuchkosten werden je zur Hälfte durch die erwerbende und veräussernde Partei übernommen
- Grundstückgewinnsteuer wird von der veräussernden Partei bezahlt.
- Kaufabwicklung, Vertragsbeurkundung und Eigentumsübertragung nach Vereinbarung.

Verkaufsverhandlungen erfolgen ausschliesslich über den Vertreter der Verkäuferschaft, Lukas Baur.

Vielen Dank für die Kenntnisnahme und antragsgemässe Umsetzung.

Kaufofferte

Bitte schicken Sie Ihre Kaufofferte inkl. Finanzierungsnachweis bis am 15. Juni 2026 an folgende Adresse:

*Immobilien und Treuhand
Lukas Baur
Juchweg 9
8915 Hausen a.A.
lukasbaur@lblb.ch*

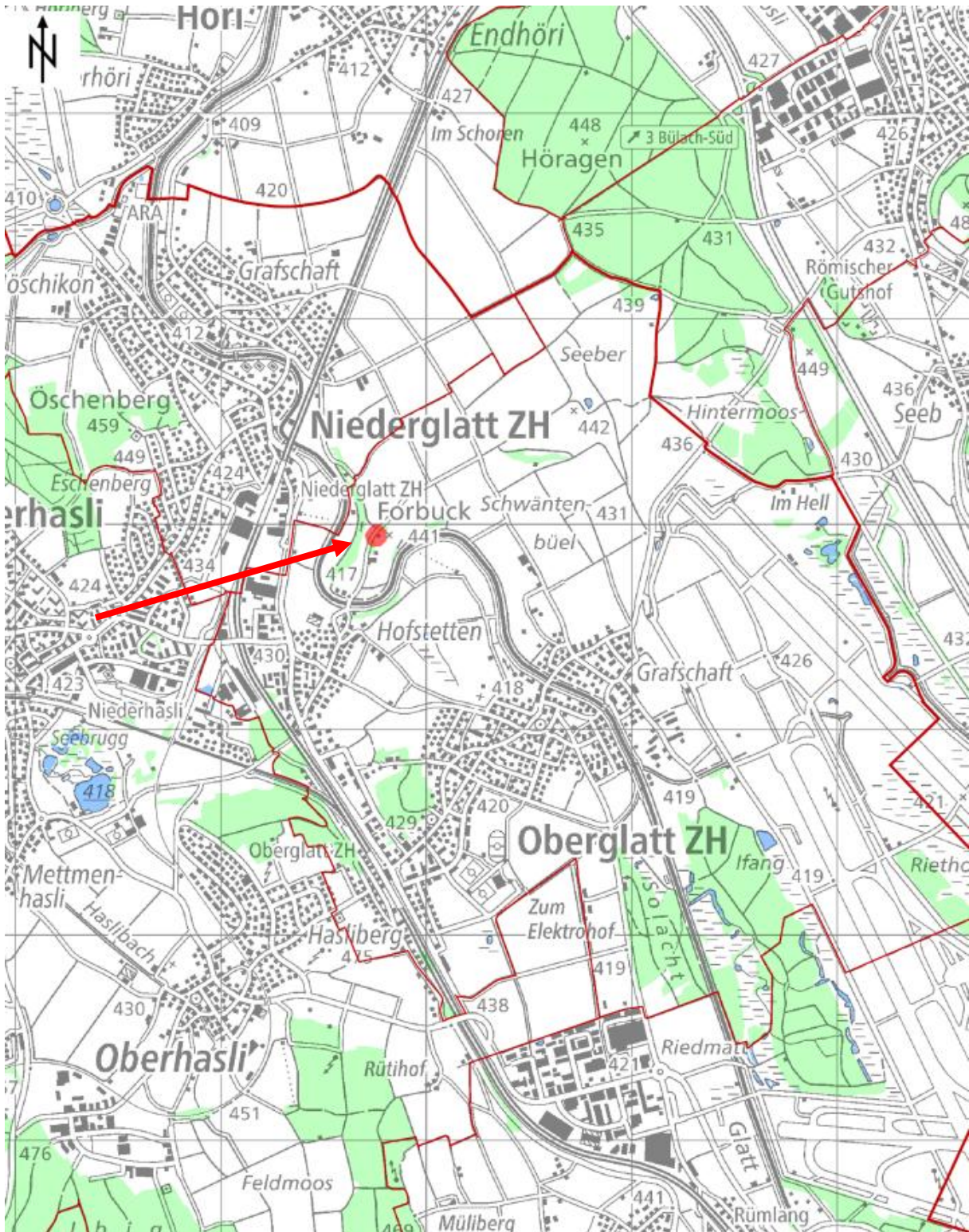
Weiteres Vorgehen bezüglich Auswahlverfahren der Käuferschaft

- Alle Kaufinteressierten, welche innert der vorgegebenen Frist ein schriftliches Kaufangebot abgegeben haben, werden anschliessend über den Betrag des höchsten Kaufangebots informiert und erhalten gleichzeitig die Gelegenheit ihre Kaufofferte entsprechend nach oben anzupassen.
- Nach Vollendung der zweiten Angebotsrunde werden die eingereichten Kaufangebote der Eigentümerschaft zur Beurteilung und endgültigen Bestimmung der Käuferschaft vorgelegt. Den Zuschlag wird voraussichtlich der Meistbietende erhalten, über Wahl entscheidet alleinig die Verkäuferschaft.

Haftungsausschluss

Die im vorliegenden Bericht gemachten Angaben erfolgten nach bestem Wissen des Verfassers und geben keinerlei Gewährleistung auf Richtig- und Vollständigkeit. Jegliche Haftung wird daher wegbedungen.

Die Zustellung der vorliegenden Verkaufsdokumentation gibt keinen Rechtsanspruch auf Zuspruch der Liegenschaft. Es handelt sich lediglich um eine Einladung zur Offerten Stellung. Folglich bleiben der Verkauf der Liegenschaft an einen Dritten und/oder Preisänderungen vorbehalten.





Gartenhaus mit Umschwung für Freizeit und Erholung





Kochnische und Aufenthaltsraum





Zimmer mit Übernachtungsmöglichkeit



Abstell- und Lagerraum



Stromversorgungskasten für die beiden Grundstücke



Aufenthaltsraum im Gartenhaus Vers.-Nr. 2039 ohne feste Einrichtungen, Wasser- und Stromversorgung